



# Margaretha

Woonhof



Verzorgd  
samen leven!

## Margaretha Woonhof

*Centraal gelegen in het dorp Huijbergen ligt Margaretha Woonhof en Margaretha Medisch Centrum. Dit pand diende voorheen als Woonzorgcentrum St. Margaretha.*

*St. Margaretha is veranderd in Margaretha Woonhof en Medisch Centrum. Het gebouw is geheel gemoderniseerd voor de nieuwe functies (verzorgd) wonen en medische activiteiten.*

*Het Medisch Centrum is gevuld met de huisartsenpraktijk Huijbergen, een diagnostisch centrum, fysiotherapie, een praktijk voor mondhygiëne en zal nog verder vergroot worden.*

Sinds de invoering van de nieuwe WMO moeten steeds meer verzorgingshuizen sluiten. De overheid stimuleert dat mensen langer zelfstandig blijven wonen. Toch komt er voor velen een moment dat dit niet meer goed mogelijk is. Wanneer u dan graag in een vertrouwde en veilige omgeving wilt blijven wonen en het nog mogelijk is om gezamenlijk dagelijkse activiteiten zoals koken of boodschappen doen, is Margaretha Woonhof de ultieme oplossing.





## Onze zorg

De zorg in en rond Margaretha Woonhof wordt georganiseerd door de verscheidene zorgverleners binnen de regio. Denk hierbij aan de huisartsen uit de Zuidwesthoek, samen met o.a. thuiszorgorganisaties met teams van gespecialiseerde verpleegkundigen. Binnen een project ouderenzorg is er sprake van een samenwerkingsverband tussen huisartsen, thuiszorg en een Specialist Ouderengeneeskunde. Ook paramedische zorg als fysiotherapie, logopedie en pedicure zijn laagdrempelig en dichtbij beschikbaar.



### Margaretha Medisch Centrum

Margaretha Medisch Centrum biedt onderdak aan een aantal medische faciliteiten waaronder een huisartsenpraktijk, een apotheek-loket en een eerstelijns diagnostisch centrum (voor o.a. bloedprikken, hartfilmpjes en echografie). Ook is er een fysiotherapie oefenzaal met professionele apparatuur waar mensen doelgericht kunnen trainen en/of herstellen. Margaretha Medisch Centrum brengt zorg laagdrempelig dichtbij want: "Dichtbij als het kan, verder weg als het moet."

## Ons woonconcept het Margaretha Woonhof

Margaretha Woonhof biedt ruimte aan twee woongroepen van appartementen in een rustige, centraal gelegen woonwijk. De woongroep op de begane grond bestaat uit 8 éénpersoons appartementen met elk een eigen keuken, toilet en badkamer. Centraal op de begane grond is de gezamenlijke grote woon- en eetkamer, de keuken en tuin met zonneterras.

Op de eerste etage, bereikbaar met trap en lift, bevinden zich 9 éénpersoons appartementen, elk met eigen keuken, toilet en badkamer, waarvan enkele samen te voegen zijn tot tweepersoons appartementen. Ook hier is een gezamenlijke ruime woon- en eetkamer, keuken en balkon aanwezig, waar wonen en genieten samen komen.

Margaretha Woonhof beschikt over een riante tuin met prachtige bomen en mooie terrassen waar het heerlijk verpozen is. Er is een recreatieruimte aanwezig bij de entree, bedoeld voor activiteiten voor alle bewoners.



Tevens kunnen de bewoners beschikken over een eigen berging met elektrisch oplaadpunt voor fiets of scootmobiel en er is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Direct voor de hoofdingang bevindt zich de bushalte voor streekvervoer naar Hoogerheide, Bergen op Zoom en Roosendaal.



# Verzorgd samen leven

*Margaretha Woonhof is met name bestemd voor ouderen die moeite hebben om alleen te wonen, maar nog wel in staat zijn om samen met andere bewoners een zelfstandig leven te leiden in een huiselijke omgeving.*

In het Woonhof zijn privacy en geborgenheid in balans: waar het fijn wonen en leven is. Onbezorgd ouder worden in een omgeving die van alle gemakken is voorzien, met of zonder professionele zorg en met de dagelijkse ondersteuning van een gastvrouw.



## Wonen in Huijbergen

*De gemeente Woensdrecht is een kleine gemeente gelegen in het bosrijke zuidwesten van de provincie Noord-Brabant.*

Deze gemeente telt 6 woonkernen met in totaal ruim 21.000 inwoners. Eén van de woonkernen in deze gemeente is Huijbergen, een dorp met ruim 2.200 inwoners. Centraal gelegen tussen grotere steden als Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen. Er zijn tal van faciliteiten zoals winkels, horeca met gezellige terrassen en veel natuur in de omgeving die ervoor zorgen dat het in Huijbergen prettig en veilig wonen is.



# Margaretha

## Verzorgd samen leven

### Contact

Margaretha Woonhof  
Siardus Bogaertslaan 8a  
4635 CM Huijbergen  
06 - 13 91 89 40  
info@margarethawoonhof.nl  
www.margarethawoonhof.nl

